

[FOCUS CHANTIER]

L'IUT DE QUIMPER, BON EXEMPLE D'UNE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE RÉUSSIE

Financée à 100 % par l'Europe (fonds européens React-EU), la rénovation énergétique de l'IUT de Quimper (29) a coûté 7,2 millions d'euros. Portée par l'Université de Bretagne Occidentale (UBO), assistée par BMa, cette opération significative avait pour but de moderniser les infrastructures mais surtout de baisser considérablement les consommations énergétiques.

Avec une économie de 60 %⁽¹⁾ de consommation énergétique et de 80 % des émissions à effet de serre à l'issue des travaux, le pari de l'IUT de Quimper est réussi à la suite du chantier de rénovation énergétique qui concernait deux bâtiments du complexe universitaire (bâtiments A et C). Anne-Charlotte Decoene, assistante maîtrise d'ouvrage conduite des opérations chez BMA, s'en félicite : « Nous sommes allés bien au-delà des objectifs initiaux qui étaient de parvenir à une baisse de 40 % de la consommation énergétique et des émis-

sions de gaz à effet de serre. » Pour cela, des choix forts ont été faits alors qu'une contrainte majeure existait, celle du temps. « C'était un impératif pour bénéficier des fonds du projet React-EU, tout devait être terminé pour l'été 2023. Nous avons donc environ un an pour clôturer le chantier », explique Anne-Charlotte Decoene. Le groupement d'entreprises, dont le mandataire était Bouygues Bâtiment Grand Ouest, a su relever le défi en choisissant des solutions techniques adaptées à une contrainte, celle d'agir en site occupé. Ainsi, la préfabrication hors site a été retenue pour finalement

parvenir à mettre en place 3 000 m² de façades en ossature bois avec écrans thermiques et menuiseries intégrées en moins de quatre semaines. Cette opération a été réalisée durant l'été 2022, alors que les étudiants et professeurs n'étaient pas présents. Le phasage des différentes interventions a été primordial pour ne pas gêner outre mesure l'activité du site, tout en assurant des conditions de sécurité satisfaisantes pour tous.

UN CONTRÔLE EN TEMPS RÉEL

Les façades étaient composées d'une ossature en bois massif certifié, de

CHIFFRES CLÉS



3 000 m²
DE FAÇADES EN OSSATURE BOIS.

80 % DE BAISSE DES ÉMISSIONS
DE GAZ À EFFET DE SERRE.

7,2 MILLIONS D'EUROS
D'INVESTISSEMENT FINANCÉ À 100 %
PAR LE PROJET EUROPÉEN REACT-EU.



© BOUYGUES BÂTIMENT GRAND-OUEST

Le chantier se déroulant en site occupé, la pose des façades s'est déroulée pendant l'été pour diminuer au maximum les nuisances.



Afin de respecter des délais très restreints, le choix a été fait d'utiliser des façades ossature bois préfabriquées hors site. Façades composées d'une ossature en bois massif certifié, de menuiseries PVC, d'un bardage métallique avec laquage irisé et d'une isolation de 220 mm en ouate de cellulose. Un gain de temps de pose précieux.



Créé en 1969 l'IUT de Quimper a entrepris une rénovation énergétique en plusieurs phases pour répondre à une demande des utilisateurs mais aussi et surtout à la volonté de diminuer la consommation énergétique des bâtiments ainsi que les émissions de gaz à effet de serre.



© MATHIEU LEGALL

La rénovation énergétique des bâtiments A et C de l'IUT de Quimper a permis une diminution de 60 % de la consommation énergétique et de 80 % des émissions de gaz à effet de serre. Au-delà des prévisions qui tablaient sur une diminution de 40 % des deux postes.

menuiseries PVC, d'un bardage métallique avec laquage irisé et d'une isolation de 220 mm en ouate de cellulose issue du recyclage du papier. Des éléments préfabriqués ont permis de limiter le nombre d'intervenants sur le site et de gagner un temps précieux pour respecter les délais restreints du chantier. Toujours dans un souci de diminuer les consommations énergétiques, notons la mise en place d'éclairages basse consommation à technologie LED, l'installation d'une ventilation double flux qui assure la purification et le renouvellement de l'air intérieur, ainsi que la réfection com-

plète de l'installation de chauffage pour le bâtiment C. Des émetteurs de chauffage plus modernes à robinets thermostatiques ont été installés. Les consommations énergétiques sont contrôlées en temps réel grâce à l'équipement de compteurs dédiés. Autre particularité du chantier : le réemploi des faux plafonds, précise Anne-Charlotte Decoene. « Les dalles faisaient 1 200 x 600 mm et elles ont été recoupées pour obtenir un format de 600 x 600 mm. Ainsi dalles et rails ont pu être réutilisés. » ●

1. 60 % pour le bâtiment C et 55 % pour le bâtiment A.



Dans une logique durable, les faux plafonds et les rails ont été réemployés. Les dalles faisaient 1 200 x 600 mm et elles ont été recoupées au format de 600 x 600 mm.

[FOCUS CHANTIER]

FICHE D'IDENTITÉ

MAÎTRISE D'OUVRAGE : UBO

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE/CONDUITE D'OPÉRATIONS : BMa

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE/COMMISSIONNEMENT : Essor, Objectif 2°

CONCEPTEUR-CONSTRUCTEUR, MANDATAIRE DU GROUPEMENT : Bouygues Bâtiment Grand-Ouest

ARCHITECTE : ENO Architectes

BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES FLUIDE ET COMMISSIONNEMENT : ATIS

FAÇADES À OSSATURE BOIS : SYface/SYbois

Des partenaires sous-traitants locaux :

DÉMOLITION ET DÉSAMIANTAGE : Kerleroux (Milizac - 29)

CÉGÉLEC : Électricité et gestion technique des bâtiments (Quimper - 29)

CSO : Chauffage, ventilation et climatisation (Plabennec - 29)

SOPLAC EUPHONIE : Faux plafonds (Lorient - 56)

BRIT'ALU : Menuiseries extérieures (Guipavas - 29)

DP DÉCORS : Peinture (Quimper - 29)

POINT DE VUE



© CS

« UNE TRÈS BONNE ORGANISATION. »

ANNE-CHARLOTTE DECOENE,

assistante maîtrise d'ouvrage conduite des opérations chez BMa

« Avec cette rénovation performante, nous préparons l'avenir avec des niveaux de consommation énergétique et d'émissions de gaz à effet de serre qui répondent parfaitement aux exigences du décret tertiaire. Cela permet d'assurer aujourd'hui un bien meilleur confort aux utilisateurs de l'IUT. Pour autant, le chantier ayant été réalisé en site occupé, il a fallu avoir une très bonne organisation, notamment dans le planning des travaux. Les salles devant être déménagées au fur et à mesure pour être rénovées. La préfabrication hors site a également permis d'avoir un chantier propre et rapide, un vrai plus dans ce genre d'opération où les délais sont très courts. »