

A l'IUT de Quimper Les façades bois préfabriquées au service de la rénovation énergétique

PAR LAURENCE MARTIN

La rénovation en site occupé de l'IUT de Quimper. © VF-Drone.

Pour la rénovation énergétique de l'IUT de Quimper, l'Université de Bretagne Occidentale visait à la fois l'excellence du résultat et une logistique impeccable, permettant de tenir un calendrier très serré et de limiter les perturbations d'une intervention en site occupé.

Pari tenu grâce à la solution de construction bois hors-site fabriquée et mise en œuvre par deux filiales de Groupe Millet : Sybois et Syface.

La rénovation de son patrimoine bâti est un enjeu majeur pour l'Université de Bretagne Occidentale. Inscrite comme priorité dans son schéma directeur immobilier et dans son schéma directeur de développement durable et de responsabilité sociétale, elle bénéficie de financements européens nécessairement assortis de fortes contraintes. Pour l'IUT de Quimper, les deux principales consistaient d'une part en un calendrier serré – 20 mois séparant la publication du marché et la date d'achèvement des travaux sans réserve – et, d'autre part, dans l'exploitation en site occupé, pendant les cours d'un millier d'étudiants.

La solution de rénovation thermique des façades par panneaux préfabriqués proposée par Sybois (fabrication)/Syface (mise en œuvre) a relevé efficacement ces défis.

Excellence thermique et environnementale

Pour isoler les façades du bâtiment, Sybois a préfabriqué dans son usine de Bressuire (Deux-Sèvres) quelques 108 panneaux, tous différents pour absorber les singularités du bâtiment existant révélées par un scan 3D approfondi des façades. Leur composition garantit leur excellence en termes de performances



L'IUT de Quimper avant rénovation (à gauche) et pendant les travaux (à droite). (Ci-dessous) 2141 m² de panneaux fabriqués par Sybois et mis en œuvre par Syface. © VF-Drone

thermiques et environnementale : une ossature en bois massif, une isolation thermique biosourcée en ouate de cellulose, un écran thermique EI30, un bardage métallique et renfort pour brise soleil au-dessus des menuiseries, des ensembles vitrés (483 unités pour 810 m²) avec ouvrant oscillo-battant et fixe latéral en PVC de la gamme Cybel (Millet Portes & Fenêtres). Résultat : les façades affichent une performance thermique de 5,9 m².K/W et une performance acoustique entre 35 et 30 dB selon leur orientation par rapport à l'axe routier quatre voies voisin.

Posé en 4 semaines

Pour concentrer la mise en œuvre sur une période de quatre semaines, Syface s'est engagé dans une planification minutieuse. « Cela comprenait l'élaboration conjointe de plans détaillés avec l'architecte, la validation d'un prototype avant les vacances de printemps, la fabrication et le stockage de tous les panneaux à l'usine Sybois avant le début des

travaux sur le chantier », détaille Nicolas Courtois, directeur général de Syface.

Ce procédé de préfabrication a permis une réduction significative des temps d'intervention sur site, permettant la pose de l'intégralité des façades pendant les vacances scolaires d'été... et le retour, à la rentrée 2023, des étudiants et de leurs enseignants dans un IUT (presque) tout neuf !



Une solution en faveur de l'excellence thermique et environnementale. © V-F Drone.



REPÈRES

- . **Maître d'ouvrage** : Université de Bretagne Occidentale.
- . **Mandataire** : Bouygues Bâtiment Grand Ouest
- . **Architecte** : Eno Architecture
- . **Solutions Syface** :
2 141 m² de panneaux OB préfabriqués
812 m² de menuiseries PVC CYBEL Millet Portes & Fenêtres
- . **Livraison** : 2023



Nicolas Courtois
Directeur Général Syface

En quoi la solution Syface est-elle différenciante sur le marché de la rénovation énergétique ?

Nicolas Courtois : Notre solution de sur-façades se distingue des solutions classiques de rénovation par ITE en associant de hautes performances, une démarche environnementale affirmée basée sur des matériaux biosourcés et les atouts de la fabrication hors-site. Elle consiste en un panneau de façade préfabriqué en usine, dont l'ossature est en bois massif et l'isolation thermique en matériaux biosourcés. Il intègre les menuiseries (tous matériaux), leurs éventuelles occultations (volets roulants, BSO ou stores motorisés), le bardage et les encadrements extérieurs des menuiseries. Lorsque le panneau arrive sur le chantier, 85% des travaux habituellement réalisés sur site sont déjà intégrés et il ne reste à faire que la pose et les finitions en jonction de panneaux. Il s'agit d'une solution technique propre au groupe Millet, fabriquée par Sybois et mise en œuvre par Syface,

toutes deux filiales du groupe. Elle fait l'objet d'un avis technique du CSTB et d'un ATEx permettant d'intervenir jusqu'à 50 mètres de hauteur, tant en neuf qu'en rénovation.

À quelles typologies de bâtiment convient-elle ?

N. C. : Cette solution industrielle est pertinente pour tous les projets de rénovation thermique portant sur de moyennes et grandes surfaces de façades, particulièrement dans l'habitat (les résidents continuant leurs activités pendant les travaux), le tertiaire et le scolaire. Elle répond aux enjeux réglementaires et économiques auxquels sont particulièrement confrontés ces marchés.

Outre l'optimisation des coûts, de la qualité et de la gestion du chantier, elle limite considérablement les nuisances pour les occupants et des voisins de ces rénovations en site occupé. Notre équipe de menuisiers réalise les finitions et les réglages en cours

« Notre solution associe les atouts d'une démarche environnementale affirmée basée sur des matériaux biosourcés et ceux d'une fabrication hors-site. »

de chantier et intervient pendant la période de GPA.

Comment la déployez-vous en France ?

N. C. : Nous avons déjà de beaux chantiers à notre actif à Lyon, Nantes, Bordeaux, Paris et Île-de-France. Il s'agit aujourd'hui de développer notre démarche prescriptive, avec l'ambition d'être au plus près des donneurs d'ordre et des bureaux d'études conseils, depuis notre siège de Nantes et en maillant le territoire national à travers une présence renforcée sur les grandes métropoles. ■

CONTACT

Directeur Général
Nicolas Courtois

Tél. : 02 41 63 96 31

E-mail : ncourtois@syface.com

Site web : www.syface.com

ANNONCE PRESSE

SYFACE

(185 mm L x 222 mm H

+ 5 mm de fond perdu)