

RENOVATION THERMIQUE DES FACADES

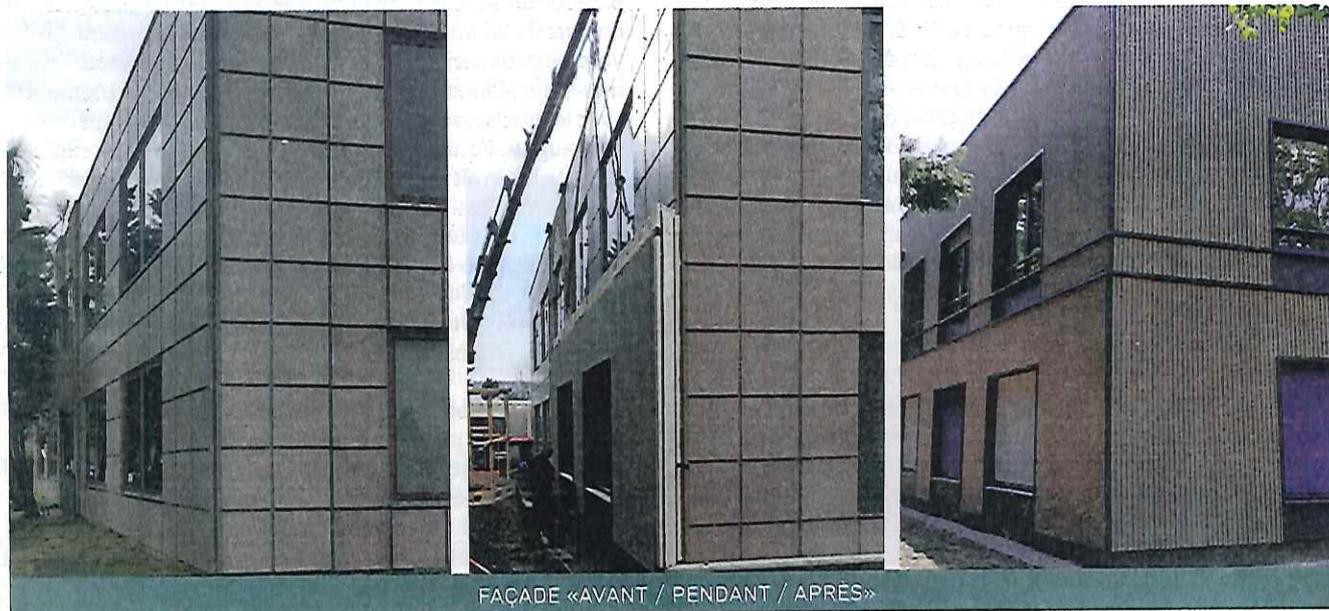
Spécialisée dans la fourniture et pose de façades préfabriquées en neuf ou réhabilitation, SYFACE réalise actuellement la rénovation thermique de 10 bâtiments tertiaires en site occupé à Vénissieux, sur le site GREEN CAMPUS pour le compte de GROUPE PATRIARCA.

Initialement orienté sur une solution traditionnelle de bardage rapporté sur ossature + isolant, le maître d'ouvrage, soucieux du confort des occupants des bureaux, et du bilan carbone du projet de rénovation, a confié à SYFACE - marque de Millet Groupe- le macrolot Façades. L'entreprise propose un concept de panneaux préfabriqués en usine -sous Avis Technique du CSTB- intégrant l'ensemble des composants de la façade : ossature bois, isolation thermique biosourcée, menuiseries aluminium, stores textiles motorisés, bardage, encadrements extérieurs.

Plus de 85% des prestations habituellement réalisées sur chantier sont effectuées hors-site dans l'usine située à Bressuire (79). Les travaux de finitions de façade sont gérés en usine. La période de pose est particulièrement courte : selon les configurations, entre 150 et 250m² par jour de façade finie TCE.

Les nuisances de chantier habituelles sont supprimées : réduction par 10 du nombre de percements en façade (bruits solidiens), pas de déchets générés sur chantier, pas de nécessité de zone de stockage, pas d'échafaudage : les pieds de façade sont entièrement libérés, moins de besoin en base-vie et en places de stationnement.

Aucune intervention depuis l'intérieur des locaux : les usagers continuent d'occuper les lieux en parallèle des travaux. L'intégration des menuiseries neuves aux panneaux évite toute exposition au vent / à la pluie lors de la dépose des châssis existants. La cohabitation avec les utilisateurs des bureaux s'en trouve fortement améliorée.



FAÇADE «AVANT / PENDANT / APRÈS»

MISE EN PLACE
PANNEAU DE 41M²
DE FAÇADE TCE.

Les usagers continuent
d'occuper les lieux
en parallèle
des travaux.



Olivier FAURA
Président du
Groupe Patriarca

► **QUELS AVANTAGES DIRECTS RETIRENT PROPRIÉTAIRES ET OCCUPANTS DES TRAVAUX DE RÉNOVATION THERMIQUE ?**

Le propriétaire valorise son actif et répond aux exigences du décret tertiaire. L'occupant améliore son usage en termes de confort et de santé, arguments d'attractivité pour les collaborateurs. Par ailleurs, il réduit directement ses coûts d'exploitation : on ne rénove plus pour rendre beau, mais pour apporter des performances durables et servicielles.

► **COMMENT APPRÉCIEZ-VOUS LES SPÉCIFICITÉS DE SYFACE SUR CE PROJET GREEN CAMPUS ?**

La préfabrication des modules SYFACE était la meilleure solution pour répondre à notre triple défi : garantir la performance thermique cible et l'amélioration du confort, répondre à une contrainte budgétaire face à un loyer plafond, et limiter les nuisances aux occupants des bâtiments lors des opérations (emprise, bruits, poussières, déchets).

En dépit de l'hétérogénéité des structures et architectures des 10 bâtiments concernés, nous avons pu, avec les équipes SYFACE, trouver les solutions techniques en respectant nos ratios de coûts. L'ensemble de la structure en matériaux biosourcés nous permet également de cibler un label BREEAM Very Good en rénovation.

► **QUEL POTENTIEL ENVISAGEZ-VOUS AU SEIN DE PATRIARCA SUR CE TYPE DE RÉNOVATION ?**

Le marché de la rénovation thermique tertiaire, dans un contexte de limitation de l'offre foncière, est très important. Nous avons acquis une forte expertise en revalorisation des actifs immobiliers tertiaires, notamment en milieu occupé. Nous allons accentuer notre offre auprès des maîtres d'ouvrage, mais également poursuivre nos acquisitions de parcs tertiaires à revaloriser sur l'ensemble du territoire. L'industrialisation du process de rénovation thermique développé par SYFACE est un atout majeur que nous souhaitons mettre en œuvre dans le cadre de cette stratégie.



NOUVELLE FAÇADE

La période de pose est
particulièrement courte :
selon les configurations,
entre 150 et 250m² par jour
de façade finie TCE.